



# TỔNG GIÁO PHẬN SEATTLE GIÁO XỨ CÁC THÁNH TỬ ĐẠO VIỆT NAM

*Vietnamese Martyrs Parish of The Archdiocese of Seattle*

6841 S. 180<sup>th</sup> St, Tukwila, WA 98188

Phone: (206) 325-5626 Fax: (206) 324-5849

Website: [www.vmpwa.org](http://www.vmpwa.org)

## TIN VUI VỀ VIỆC TẬU MÃI TRUNG TÂM HUẤN LUYỆN WELLS FARGO BANK



### “Toàn thể tham dự viên đã đưa cao tay đồng ý mua”

Tối thứ sáu ngày 11 tháng 11 năm 2016 vừa qua, Giáo xứ tổ chức buổi họp để thăm dò ý kiến về việc tậu mãi Trung Tâm Huấn Luyện của nhà Bank Wells Fargo nằm phía trước bên phải từ nhà thờ đi ra. Đông đảo giáo dân từ các Giáo Đoàn, Hội Đoàn đã tham dự buổi họp dưới sự chủ trì của cha chánh xứ và có sự hiện diện quý cha trong giáo xứ. Anh Nguyễn Kiên chủ tịch Hội Đồng Mục Vụ đã trình bày rất chi tiết về tiến trình thăm dò, thương lượng, định giá cũng như tiến trình trao đổi, và trình bày với Toà Giám mục về việc tậu mãi Trung Tâm này. Sau một hồi thảo luận và trình bày về phương thức tiến đến việc tậu mãi, cha chánh xứ đã đặt câu hỏi để thăm dò ý kiến. Cha nói: “Qua phần trình bày của anh Kiên, bây giờ xin cho cha biết, chúng ta có nên mua Trung Tâm này không và ai đồng ý mua?” Tất cả đều lớn tiếng hô:

**“Đồng ý mua”**, và mọi người hiện diện đã đưa tay lên cao biểu tỏ sự đồng ý. Đặc biệt trong các thánh lễ cuối tuần, cha chánh xứ cũng đã trình bày diễn tiến việc

muốn tậu mãi Trung Tâm này trong các thánh lễ, tất cả giáo dân hiện diện đều hô lớn: "**Đồng ý mua.**" Xin giới thiệu buổi trình bày diễn tiến việc dự định tậu mãi Trung Tâm này như sau:

"Sau 1 năm rưỡi thương lượng, nhà băng Wells Fargo đã đồng ý bán khu vực Wells Fargo Training Center với giá \$4.2 T (bốn triệu 200 trăm ngàn dollars) cho giáo xứ. Nhiều công ty thương mại khác đã trả cao hơn \$4.2 triệu để mua khu đất này. Tuy nhiên, Wells Fargo đã ưu tiên cho giáo xứ vì các tiện lợi sinh hoạt sau này cho cả đôi bên.

Wells Fargo Training Center bao gồm hai khu đất: Tổng diện tích là 104,764 sf (2.4 Arce) 73 chỗ đậu xe và nhà một lầu rộng 15,560 sf. Để có thể định giá Trung Tâm này, hai Hội Đồng và cha chánh xứ đã so sánh với các khu đất trong vùng, nếu chúng ta lấy giá (\$30/sf là giá thấp nhất trong toàn khu, vào năm 2013 lúc thị trường thấp nhất), thì khu Wells Fargo Training Center trị giá khoảng \$ 3 triệu, ngôi nhà 15,560 sf (tính \$89/sf là giá thấp) trị giá khoảng \$1.384 triệu. Như vậy toàn khu Wells Fargo Training Center trị giá khoảng \$4.437 triệu. Công ty chuyên nghiệp do Wells Fargo Bank muốn đề định giá, họ đã định giá là \$4.4 triệu.

**\*Kế hoạch Dự Trù:** Sau khi tậu mãi, dự tính sơ khởi của giáo xứ là xây một ngôi nhà 4 tầng tại khu đất mới (và sẽ không xây lớp học trong khu vực kế bên Nhà Thờ tạm hiện nay như đã dự tính). Nhà 4 tầng mới có Hội Trường rộng 15,000 sf (rộng gần gấp đôi nhà thờ tạm hiện nay), có nhà bếp lớn, nhà tắm, phòng vệ sinh, và sảnh đường. Các tầng trên (mỗi tầng rộng 20,000 sf) sẽ dành làm lớp học có mức chứa 1,000 học sinh

Thiết kế Nhà Thờ mới sẽ không thay đổi. Tùy theo nhu cầu và khả năng tài chánh, giáo xứ có thể không xây tầng trệt để đậu xe, và có thể đưa một số phòng họp sang Hội Trường mới. Hội trường, nhà bếp, nhà ăn, và nhà thờ tạm hiện nay sẽ được sử dụng cho đến khi bất khả dụng. Tùy theo nhu cầu và khả năng, khu vực này có thể được tu bổ lại hoặc triệt hạ để làm sân đậu xe.

**\* Tiến trình tậu mãi:** Hiện nay chúng ta đã có khế ước tậu mãi với điều kiện phải đặt cọc trong vòng 5 ngày, 30 ngày khảo sát, và 15 ngày ký giấy tờ. Sự tậu mãi này rất cần kíp, đồng thời cũng mở ra nhiều lựa chọn mà chúng ta có thể tiết kiệm ngân sách cho chương trình xây dựng phát triển sau này.

***Để chương trình xây dựng phát triển không bị gián đoạn, Hội Đồng Tài Chánh của Tổng Giáo Phận yêu cầu giáo xứ phải chứng tỏ khả năng duy trì kế hoạch tài chánh như đã chấp thuận trước đây. Khi phát động chương trình di dời, giáo dân đã ủng hộ \$2.8 triệu cho việc tậu mãi, số tiền quyên góp sau này dành riêng cho mục đích xây dựng Thánh Đường mới. Vì thế, giáo xứ đề nghị trích ra \$2.8 triệu từ quỹ xây dựng (đã đóng cho việc tậu mãi), số còn lại xin mỗi gia đình ủng hộ ít nhất \$1,000 trở lên để bù vào cho việc tậu mãi này. Số tiền này cần phải trình với Hội Đồng Tài Chánh của Tổng Giáo Phận trước ngày 15-tháng 12-năm 2016 là ngày Tổng Giáo Phận dự định ký giấy tờ về việc sang nhượng khu Wells Fargo Training Center."***



**Toàn thể tham dự viên đã đưa cao tay đồng ý mua.**

Read more? [Click Enter Here](#)